

# Erweitern Sie Ihr Portfolio! Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Charme



- Mehrfamilienhaus mit Denkmalschutz
- Sanierungsbedürftiges Gebäude mit großem Entwicklungspotential
- Etablierte, ruhige Wohnlage mit guter innerstädtischer Anbindung
- seit 1990 kleinere Sanierungsarbeiten durchgeführt
- Wasser- und Abwasseranschluss, Dämmung, Gastherme, Ausbau von 2 Wohneinheiten, Fassadensanierung, Hauptverteilung Elt., Anbindung an Glasfasernetz
- etwa 6-8 große Wohneinheiten realisierbar / Gewerbe möglich
- weitere Bilder auf Anfrage

Achtung! Die angegebenen Mieteinnahmen beziehen sich auf die aktuellen IST-Mieten. Bei Vollvermietung nach Sanierung fallen diese selbstverständlich deutlich höher aus und zeichnen somit eine gute bis sehr gute Rendite aus.

**Verkaufspreis: 298.000,00 €**

Provision: 3,57 % Käuferprovision  
inkl. gesetzl. MwSt.

## Angaben zum Objekt:

**Nr:** MPL 334  
**Kategorie:** Mehrfamilienhaus  
**PLZ:** 01454  
**Ort:** Radeberg

## Beschreibung der Ausstattung

### Ausstattung

Stellplatz

### Daten

**Zustand:** EIL\_VOLLRENOVIERUNGSBED  
**Baujahr:** 1900

### Flächen

**Wohnfläche:** 555.0 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 250.0 m<sup>2</sup>

### Lage

- Landkreis Bautzen
  - im Zentrum von Radeberg
  - direkte Anbindung an die Landeshauptstadt Dresden
  - ca. 200 km südlich von Berlin
  - ca. 138 km östlich von Leipzig
-