

Investmentpaket mit Mietentwicklungspotential! Imposante Mehrfamilienhäuser für Ihr Portfolio



- zwei benachbarte Mehrfamilienhäuser mit Denkmalschutz
- Sanierungsbedürftige Gebäude mit großem Entwicklungspotential
- Etablierte, ruhige Wohnlage mit guter innerstädtischer Anbindung
- seit 1990 kleinere Sanierungsarbeiten durchgeführt
- Wasser- und Abwasseranschluss, Dämmung, Gastherme, Ausbau von 2 Wohneinheiten, Fassadensanierung, Hauptverteilung Elt., Anbindung an Glasfasernetz
- pro Haus etwa 6-8 große Wohneinheiten realisierbar / Gewerbe möglich
- weitere Bilder auf Anfrage

Verkaufspreis: 720.500,00 €

Provision: 3,57 % Käuferprovision
inkl. gesetzl. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: MPL 299
Kategorie: Mehrfamilienhaus
PLZ: 01454
Ort: Radeberg

Beschreibung der Ausstattung

Ausstattung

Daten

Keller: Ja
Zustand: TEIL_VOLLRENOVIERUNGSBED
Baujahr: 1990

Flächen

Wohnfläche: 1095.0 m²
Grundstücksfläche: 550.0 m²

Lage

- Landkreis Bautzen
- im Zentrum von Radeberg
- direkte Anbindung an die Landeshauptstadt Dresden
- ca. 200 km südlich von Berlin
- ca. 138 km östlich von Leipzig



Mehrfamilienhaus 1



Mehrfamilienhaus 2