

Ertragsstarkes Mehrfamilienhaus in Freital ? Vollvermietetes Anlageobjekt mit stabilem Mietertrag



Willkommen in Ihrem neuen Anlageobjekt in Freital ? ein charmantes und gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Dieses einladende Haus, erbaut im Jahr 1997, bietet auf drei Etagen vielfältige Wohnmöglichkeiten und eine attraktive Kapitalanlage.

Auf einem Grundstück von ca. 360 m² erstreckt sich das Anwesen in einer soliden Bauweise mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 289 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Wohnungen, die jeweils mit einer Terrasse ausgestattet sind ? ideal für entspannte Stunden im Freien. Hinzu kommen vier weitere helle Wohnungen: zwei im ersten Obergeschoss und zwei im Dachgeschoss, die alle mit Balkonen aufwarten und somit zusätzlichen Wohnkomfort bieten. Alle Wohnungen sind aktuell vermietet, was diese Immobilie zu einer lohnenswerten Investition für Kapitalanleger macht.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 80 m², die vielfältige Möglichkeiten für Lagerung oder zusätzliche Nutzung bietet. Der allgemeine Zustand des Hauses ist sehr gepflegt, was es zu einer attraktiven Investition für zukünftige Eigentümer macht, die sowohl auf Wertsteigerung als auch auf Mieterträge abzielen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück Immobilienwert in Freital zu erwerben, und profitieren Sie von den vielseitigen Möglichkeiten, die dieses Mehrfamilienhaus bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Verkaufspreis: 450.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: MPL 434
Kategorie: Mehrfamilienhaus
PLZ: 01705
Ort: Freital

Beschreibung der Ausstattung

Bei ernsthaftem Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen und detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Balkon

Zentralheizung

Daten

Keller: Ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1997

Flächen

Wohnfläche: 288.5 m²
Grundstücksfläche: 360.0 m²

Lage

Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Freital, einer charmanten Stadt in Sachsen, Deutschland. Freital bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist nur eine kurze Entfernung von Dresden entfernt, wodurch es ein attraktiver Standort für Pendler und Familien gleichermaßen ist. Die zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern, eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen bequem zu Fuß zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe des Hauses finden sich ein Kindergarten in nur 100 Metern Entfernung sowie eine Grundschule, die nach einem kurzen Spaziergang von lediglich 270 Metern erreicht ist. Für Familien mit älteren Kindern liegt auch ein Gymnasium in komfortabler Reichweite, etwa 2 Kilometer entfernt, was den Bildungsbedürfnissen in jeder Altersstufe gerecht wird.

Darüber hinaus ist der Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz ausgezeichnet, mit der nächsten Autobahn nur circa 4,4 Kilometer entfernt. Die zentrale Stadtlage von Freital bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, wodurch dieses Mehrfamilienhaus zu einer idealen Investition für Menschen wird, die nach einem gut vernetzten, jedoch entspannten Wohnort suchen.

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieeffizienzklasse: D
Energieverbrauchskennwert: 120.00
Gültig bis: 23.06.2024

Primärenergieträger: ERDGAS_SCHWER
Mit Warmwasser: Ja
Baujahr: 1997
Jahrgang: 2014



IMG_2778



IMG_2782