

Charmante Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Kesselsdorf



Willkommen zu einer einladenden Erdgeschosswohnung im charmanten Kesselsdorf, einem Ortsteil von Wilsdruff. Diese gepflegte Immobilie, die 1994 erbaut wurde, bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit zur Investition und Kapitalkanlage.

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 64 m² und verfügt über zwei geräumige Zimmer, die viel Raum für kreatives Interieur bieten. Das helle Wohnzimmer eröffnet den Zugang zu einer sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Die separate Küche und das moderne Badezimmer ergänzen die komfortable Raumaufteilung.

Zusätzlich zur Wohnfläche profitieren Sie von einem eigenen Keller, was zusätzliche Lagermöglichkeiten schafft. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Angebot inbegriffen, sodass Sie sich um die Parkplatzsuche keine Sorgen machen müssen.

Die Immobilie ist ein Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Etagen und wird durch ein monatliches Hausgeld von 418,00 € gepflegt, wobei ca. 298,00 € umlegbar sind.

Diese Immobilie ist ideal für Investoren und Kapitalanleger, die nach einer soliden und zukunftssicheren Anlage in einer ansprechenden Region suchen.

Wenn Sie mehr über diese vielversprechende Investitionsmöglichkeit erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung näherzubringen.

Verkaufspreis: 90.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: MPL 439
PLZ: 01723
Ort: Wilsdruff / Kesselsdorf

Beschreibung der Ausstattung

Diese Immobilie besticht durch eine durchdachte Ausstattung, die guten Wohnkomfort bietet. Die großzügige Terrasse, die direkt über das Wohnzimmer zugänglich ist, lädt zum Entspannen und Verweilen ein und erweitert den Wohnraum in den Außenbereich. Die Wohnung besitzt einen Keller, was zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Für eine wohlige Wärme sorgt die effiziente Gaswasserzentralheizungsanlage in Verbindung mit modernen Heizkörpern in den Wohnräumen.

Die Küche präsentiert sich funktional und besitzt einen gefliesten Fußboden sowie über einen Fliesenspiegel. Im Badezimmer sind die Wände raumhoch gefliest, was für ein elegantes Erscheinungsbild und eine einfache Pflege sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz vervollständigt dieses einmalige Angebot und bietet bequemen und sicheren Parkraum für ein Fahrzeug.

Ausstattung

Stellplatz

Zentralheizung

Daten

Anzahl Zimmer:	2
Keller:	Ja
Anzahl Bäder:	1
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1994

Flächen

Wohnfläche: 64.0 m²

Lage

Dieses wunderbare Erdgeschosswohnung befindet sich im charmanten Ortsteil Kesselsdorf der Stadt Wilsdruff, eingebettet in die malerische Landschaft Sachsens. Die Lage überzeugt durch eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe, da das Dresdner Stadtzentrum nur etwa 10,4 Kilometer entfernt liegt.

Besonders attraktiv für Pendler ist die hervorragende Verkehrsanbindung, da die Autobahn nur 1,4 Kilometer entfernt ist, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen ermöglicht.

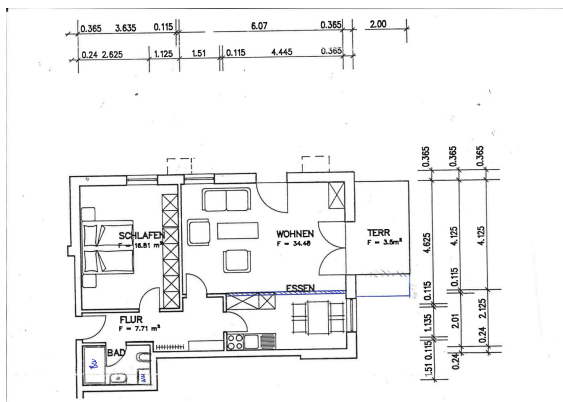
Diese Lage vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfeldes mit der praktischen Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufspendler macht.

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieeffizienzklasse: D
Energieverbrauchskennwert: 104.00
Gültig bis: 15.11.2027

Primärenergieträger: ERDGAS_SCHWER
Baujahr: 1994
Jahrgang: 2014



Tablick 15, WE 25 - Grundriss