

Voll erschlossenes Grundstück am grünen Stadtrand von Pusnitz zu verkaufen!

www.mietplan-dresden.de



© 2024 Mietplan GmbH

Wir bieten ein wunderschön ruhiges und grün gelegenes Stück Bauland an, welches sich hervorragend für Ihr zukünftiges Eigenheim eignet.

Das Grundstück liegt an einer ruhigen Privatstraße, am östliche Rande von Pusnitz, wo gerade eine kleine Eigenheimsiedlung entsteht.

Es handelt sich hierbei um ein geteiltes Grundstück, welches eine Größe von ca. 800 m² aufweist. Die Größe kann je nach Absprache mit dem Eigentümer auch noch minimal angepasst werden.

Das Grundstück könnte auch in zwei kleinere Grundstücke geteilt werden!

Laut Bebauungsplan dürfen 20% der Grundstücksfläche als Baufläche genutzt werden. Es dürfen Einfamilienhäuser mit einer offenen Bauweise und maximal 2 Vollgeschosse errichtet werden. Bei der Dachgestaltung dürfen Dächer mit einer Dachneigung von maximal 45° errichte werden. Die Firsthöhe darf maximal 9,50 m und die Traufhöhe maximal 6,50m betragen. Bei dem Baugebiet handelt es sich um ein allgemeines Wohngebiet.

Verkaufspreis: 190.000,00 €

Provision: 2,38 % Käuferprovision
inkl. gesetzl. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: MPL 286
Kategorie: Sonstiges
PLZ: 01896
Ort: Pusnitz

Beschreibung der Ausstattung

Daten

Flächen

Grundstücksfläche:

875.0 m²

Lage

Pulsnitz ist eine sächsische Kleinstadt im Landkreis Bautzen am westlichen Rand der Oberlausitz, etwa 10 km südlich von Kamenz und rund 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Dresden.



IMG_1225



Grundstück Teil 3 - geteilt -



<https://mietplan-dresden.de/immobilienangebote/verkaufsobjekte/grundstuecke-pulsnitz-obj-mpl-286-8811772/>