

Erweitern Sie Ihr Portfolio! Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Charme



- Mehrfamilienhaus mit Denkmalschutz
- Sanierungsbedürftiges Gebäude mit großem Entwicklungspotential
- Etablierte, ruhige Wohnlage mit guter innerstädtischer Anbindung
- seit 1990 kleinere Sanierungsarbeiten durchgeführt
- Wasser- und Abwasseranschluss, Dämmung, Gastherme, Ausbau von 2 Wohneinheiten, Fassadensanierung, Hauptverteilung Elt., Anbindung an Glasfasernetz
- etwa 6-8 große Wohneinheiten realisierbar / Gewerbe möglich
- weitere Bilder auf Anfrage

Achtung! Die angegebenen Mieteinnahmen beziehen sich auf die aktuellen IST-Mieten. Bei Vollvermietung nach Sanierung fallen diese selbstverständlich deutlich höher aus und zeichnen somit eine gute bis sehr gute Rendite aus.

Verkaufspreis: 298.000,00 €

Provision: 3,57 % Käuferprovision
inkl. gesetzl. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: MPL 334
Kategorie: Mehrfamilienhaus
PLZ: 01454
Ort: Radeberg

Beschreibung der Ausstattung

Ausstattung

Stellplatz

Daten

Zustand: EIL_VOLLRENOVIERUNGSBED
Baujahr: 1900

Flächen

Wohnfläche: 555.0 m²
Grundstücksfläche: 250.0 m²

Lage

- Landkreis Bautzen
 - im Zentrum von Radeberg
 - direkte Anbindung an die Landeshauptstadt Dresden
 - ca. 200 km südlich von Berlin
 - ca. 138 km östlich von Leipzig
-