

Voll erschlossenes Grundstück im wunderschönen Pulsnitz sucht neuen Eigentümer!



Wir bieten ein wunderschön ruhiges und grün gelegenes Stück Bauland an, welches sich hervorragend für Ihr zukünftiges Eigenheim eignet.

Das Grundstück liegt an einer ruhigen Privatstraße, am östliche Rande von Pulsnitz, wo gerade eine kleine Eigenheimsiedlung entsteht.

Es handelt sich hierbei um ein voll erschlossenes Grundstück, welches eine Größe von ca. 1.000 m² besitzt.

Laut Bebauungsplan dürfen 20% der Grundstücksfläche als Baufläche genutzt werden. Es dürfen Einfamilienhäuser mit einer offenen Bauweise und maximal 2 Vollgeschosse errichtet werden. Bei der Dachgestaltung dürfen Dächer mit einer Dachneigung von maximal 45° errichte werden. Die Firsthöhe darf maximal 9,50 m und die Traufhöhe maximal 6,50m betragen. Bei dem Baugebiet handelt es sich um ein allgemeines Wohngebiet.

Verkaufspreis: 195.000,00 €

Provision: 2,38 % Käuferprovision
inkl. gesetzl. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: MPL 284
Kategorie: Sonstiges
PLZ: 01896
Ort: Pulsnitz

Beschreibung der Ausstattung

Daten

Flächen

Grundstücksfläche:

1000.0 m²

Lage

Pulsnitz ist eine sächsische Kleinstadt im Landkreis Bautzen am westlichen Rand der Oberlausitz, etwa 10 km südlich von Kamenz und rund 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Dresden.



IMG_1227



Grundstück Teil 3 - 1.000 m² L



Grundstück Teil 4 - 1.000 m² -



<https://mietplan-dresden.de/immobilienangebote/verkaufsobjekte/grunds>